

Augustów, dnia 27.04.2015r.

Nr AGP.6727.2.51.2015.WW

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miasta Augustów, terenów obejmujących część dzielnicy  
Lipowiec i Osiedle Bema**

**Dotyczy: działki o numerze geodezyjnym 996/2 położonej, w Augustowie przy ulicy Tartacznej.**

**Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część dzielnicy Lipowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r /Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r/.**

Działka o numerze geodezyjnym **996/2** położona jest w kompleksach: **91U i 10 KDL**.

**Wypis z tekstu planu:**

**Ustalenia ogólne:**

**§ 56. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **91U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w ustępie 1 następujące funkcje szczegółowe istniejące lub projektowane:

- **91U** – usługa z zakresu oświaty.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na inną usługę nieuciążliwą. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest lokalizowanie innych usług o uciążliwości porównywalnej lub mniejszej.

4. Adaptuje się istniejące obiekty z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy nowej i rozbudowywanej za wyjątkiem obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych objętych ochroną na mocy niniejszego planu:

- 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni nieruchomości;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 4) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy lub rozbudowy wg rysunku planu i tekstu odnoszącego się do ulic;
- 7) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych - ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, dla terenu 91U do czterech kondygnacji nadziemnych.

**§ 31.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej ulica Tartaczna klasy „L” - lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 14,00 ÷ 21,00 m o powierzchni ok. 0,6 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **10KDL**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 10KDL należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m lub o szerokości 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni lub zatoką parkingową szerokości 2,50 m.

3. Dla ulicy 10KDL klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) linie nieprzekraczalnej zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KDZ i 14KDD jako małe rondo, 11KDL i 12KDD jako zwykłe.

#### **Ustalenia ogólne:**

**§ 9.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40 % udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia uzupełniającego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku;

- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich;
- 10) **urządzeniu pomocniczym** - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 11) **infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych** - należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

**§ 10.** W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych stacji paliw płynnych i gazowych oraz nowych warsztatów obsługi technicznej pojazdów powyżej dwóch stanowisk;
- 2) zakaz realizacji nowych obiektów tymczasowych; za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej;
- 3) zakaz podziału terenów na mniejsze działki budowlane niż określone ustaleniami planu;
- 4) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu;
- 5) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;
- 6) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleni.

**§ 11. 1.** W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych za wyjątkiem systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz położonych na terenach na których dopuszczono niniejszym planem funkcje produkcyjne na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 3) zakaz lokalizowania nowych magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 4) zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych za wyjątkiem terenów, na których utrzymuje się funkcję przemysłową w ustaleniach niniejszego planu;
- 5) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 6) nakaz oczyszczania wód deszczowych z powierzchni szczelnych: drogi, ulice, parkingi w stopniu określonym przepisami szczególnymi;
- 7) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich wstępnym oczyszczeniu;

- 8) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu;
  - 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych i przemysłowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
  - 10) nakaz posiadania zorganizowanego systemu gromadzenia i wywożenia odpadów na wysypisko miejskie;
  - 11) zakaz wydobywania kopalin;
  - 12) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.
2. W granicach obszaru opracowania położone są tereny komunalnego ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej w granicach, w których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
3. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, na którym obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 21/05 Wojewody Podlaskiego „Puszcza i Jeziora Augustowskie” z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 734), w szczególności:
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
4. Teren objęty planem położony jest w granicach stref ochronnych Uzdrowiska Augustów ustalonych w Uchwale Nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Augustów, których granice pokazano na rysunku planu:
- 1) strefa A1 obejmuje w granicach opracowania tereny leśne i ciąg pieszy oznaczony symbolem 25CP;
  - 2) strefa B1, obejmuje tereny położone na północ od strefy A1 i fragment ul Kardynała Wyszyńskiego;
  - 3) strefa C, obejmuje pozostałe tereny położone w granicach planu.
5. W granicach stref ochrony uzdrowiskowej obowiązują zakazy i wskaźniki określone uchwałą w sprawie uchwalenia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Augustów:
- 1) dla wszystkich stref ochronnych określono szczegółowe czynności w nich zabronione w zakresie:

- a) wymagań sanitarnych, w tym:
    - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wody i ziemi,
    - zakaz spalania odpadów poza instalacjami specjalistycznymi,
  - b) ochrony przed hałasem,
  - c) estetyki budynków,
  - d) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych, w tym:
    - zakaz budowy zbiorników wodnych oraz regulacji rzek i potoków,
    - zakaz wyrębu drzew z wyjątkiem wyrębów planowanych;
- 2) w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej określono następujące wskaźniki terenów zielonych:
- a) w strefie A - nie mniej niż 75% powierzchni strefy,
  - b) w strefie B - nie mniej niż 55% powierzchni strefy,
  - c) w strefie C - nie mniej niż 20% powierzchni strefy.
- 3) Zabrania się lokalizowania nowych obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi.
6. Inwestycje projektowane w granicach terenów objętych ochroną konserwatorską oraz dotyczące obiektów zabytkowych podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**§ 12.1.** W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) Zespół Osiedla Leśników.

**§ 13. 1.** Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków po uchwaleniu planu podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568).

2. Prace prowadzone na terenie stref ochrony konserwatorskiej, których granice pokazano na rysunku planu oraz przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

3. Dopuszcza się przenoszenie obiektów drewnianych, o których mowa w §11, ust. 1 i 2 wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wykazie zabytków, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W przypadku obiektów drewnianych, ujętych w wykazie zabytków, zły stan techniczny, stanowi podstawę skreślenia obiektu z wykazu i rozbiórki obiektu po uprzednim wykonaniu dokumentacji konserwatorskiej.

5. Nowa zabudowa w miejscu po przeniesionych budynkach realizowana będzie zgodnie z warunkami zabudowy określonymi w rozdziale V niniejszej uchwały po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 14.** Ustala się wytyczne konserwatorskie dla obiektów zabytkowych i obszarów chronionych:

- 1) wszelkie prace budowlane - remonty, przebudowy, czy ewentualne wyburzenia - przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, mogą być prowadzone tylko za zgodą Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 2) wszystkie obiekty zabytkowe będące w granicach opracowania należy poddać rewaloryzacji połączonej z adaptacją do nowych funkcji i potrzeb, utrzymać w odpowiednim stanie technicznym i zachować ich historyczny charakter;
- 3) wymagana konserwacja, odtworzenie detalu architektonicznego oraz usunięcie elementów wtórnych i szpecących;
- 4) wtórną zabudowę gospodarczą należy przeznaczyć do rozbiórki lub adaptować pod warunkiem nadania formy zewnętrznej dostosowanej do otoczenia;
- 5) projektowana w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa powinna mieć współczesną formę architektoniczną, nawiązującą do otoczenia poprzez ograniczoną wysokość oraz dachy o nachyleniu połąci jak na budynkach zabytkowych.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

### **§ 15.** Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
  - budowy stacji transformatorowych SN/nn (15/0,4 kV),
  - budowy kablowych lub napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe,
  - budowy linii niskiego napięcia 0,4 kV w niezbędnym zakresie,
  - budowy sieci oświetlenia dróg,
  - przebudowy istniejących linii energetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowych jest orientacyjna, dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) poszczególne obiekty zasilic zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Augustów;
- 5) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 6) urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania, przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) sieć oświetleniową realizować w oparciu o napowietrzne linie komunalno-oświetleniowe lub wydzielone linie kablowe;
- 8) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

### **§ 16.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;
- 3) sieci telekomunikacyjne przewiduje się jako podziemne, głównie w ciągach komunikacyjnych;
- 4) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych;

- 5) zakazuje się budowy wolnostojących masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz objętych ochroną konserwatorską;
- 6) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania, przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

**§ 17.** Ustala się w zakresie sieci wodociągowej:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażyć w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 5) projektowaną sieć rozdzielczą realizować zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

**§ 18.** Ustala się w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej i projektowanej kanalizacji miejskiej;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; wskazane jest ich ułożenie pod jezdniami i miejscami postojowymi;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci .

**§ 19.** Ustala się w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicach;
- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

**§ 20.** Ustala się w zakresie ciepłownictwa:

- 1) ogrzewanie budynków realizować z kotłowni indywidualnych lub komunalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) w ogrzewaniu indywidualnym preferuje się kotłownie: olejowe, na gaz lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

**§ 21.** Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych oraz ustaleniach niniejszego planu.

**§ 33.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej ul. Lipowa klasy „D” - dojazdowa, w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00÷12,00 m o powierzchni ok. 0,4 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 12KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 5,00÷6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m lub 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni lub zatoką parkingową szerokości 2,50 m.

3. Dla ulicy 12KDD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) linie nieprzekraczalnej zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 10KDL, 11KDL i 13KDD jako zwykłe.

**§ 47.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy ciągów pieszych o szerokości w liniach rozgraniczających 3,00 ÷ 6,00 m oznaczonego na rysunku planu symbolem **27CP**.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ**

**§ 64.** Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, magazynowych, handlowych itp. na etapie sporządzania projektów zagospodarowania terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia lub schrony wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) w przypadku zaprojektowania obiektu dla więcej niż 15 osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobodobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;

- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 6) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m.

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**§ 65.** Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Z up. Burmistrza  
mgr *Wioletta Wawitewska*  
INSPEKTOR

W załączeniu:

- odbitka z rysunku planu - skala 1:1000.





